



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ПРИКАЗ

04.10.2023

№ 226

Об определении управляющей организации

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «04» мая 2023 г. №108.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Определить управляющей организацией для многоквартирных домов в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 04.10.2023г.:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома                                    | Категория благоустройства | Управляющая организация |
|-------|--|---------------------------|-------------------------|
| 1     | г.Нижний Новгород, ул.Ванеева, д.187                           | 5                         | ООО «ГУД»               |
| 2     | г.Нижний Новгород, пр-т Ильича, д.4                            | 6                         | ООО «ГУД»               |
| 3     | г.Нижний Новгород, ул.Коммуны, д.22                            | 6                         | ООО «ГУД»               |
| 4     | г.Нижний Новгород, ул.Шевченко, д.14                           | 6                         | ООО «ГУД»               |
| 5     | г.Нижний Новгород, ул.Горького Максима, д.123                  | 6                         | ООО «ГУД»               |
| 6     | г.Нижний Новгород, ул.Горького Максима, д.129                  | 6                         | ООО «ГУД»               |
| 7     | г.Нижний Новгород, ул.Шекспира, д.20                           | 5                         | ООО «ГУД»               |
| 8     | г.Нижний Новгород, ул.Коммуны, д.34                            | 6                         | ООО «ГУД»               |
| 9     | г.Нижний Новгород, ул.Коммуны, д.38                            | 6                         | ООО «ГУД»               |
| 10    | г.Нижний Новгород, ул.Дачная, д.9                              | 5*                        | ООО «ГУД»               |
| 11    | г.Нижний Новгород, п. Зеленый город к.п.Мореновская школа, д.2 | 6                         | ООО «ГУД»               |
| 12    | г.Нижний Новгород, ул.Большая Печерская, д.54а                 | 6                         | ООО «ГУД»               |
| 13    | г.Нижний Новгород, ул.Большие Овраги, д.17                     | 6                         | ООО «ГУД»               |
| 14    | г.Нижний Новгород, ул.Власть Советов, д.16                     | 5                         | ООО «ГУД»               |
| 15    | г.Нижний Новгород, ул.Нижегородская, д.16                      | 5                         | ООО «ГУД»               |
| 16    | г.Нижний Новгород, пер.Плотничный, д.14                        | 6                         | ООО «ГУД»               |
| 17    | г.Нижний Новгород, ул.Студеная, д.49/6                         | 6                         | ООО «ГУД»               |



|    |   |     |           |
|----|---|-----|-----------|
| 18 | г. Нижний Новгород, сл. Печеры, д. 210                | 5   | ООО «ГУД» |
| 19 | г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 44     | 6   | ООО «ГУД» |
| 20 | г. Нижний Новгород, пер. Холодный, д. 18А             | 6   | ООО «ГУД» |
| 21 | г. Н. Новгород, ул. Алексеевская, д. 15Б              | 6   | ООО «ГУД» |
| 22 | г. Н. Новгород, ул. Максима Горького, д. 230          | 6   | ООО «ГУД» |
| 23 | г. Н. Новгород, пл. Сенная, д. 15а                    | 6   | ООО «ГУД» |
| 24 | г. Нижний Новгород, ул. Ботанический Сад, д. 2А       | 6   | ООО «ГУД» |
| 25 | г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 138А            | 6   | ООО «ГУД» |
| 26 | г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 12В           | 6   | ООО «ГУД» |
| 27 | г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, д. 14           | 6   | ООО «ГУД» |
| 28 | г. Нижний Новгород, ул. Белорусская, д. 1А            | 5   | ООО «ГУД» |
| 29 | г. Нижний Новгород, ул. учхоз Щербинки, д. 14А        | 5   | ООО «ГУД» |
| 30 | г. Нижний Новгород, ул. Коммуны, д. 36                | 6   | ООО «ГУД» |
| 31 | г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 144             | 6   | ООО «ГУД» |
| 32 | г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 9              | 6   | ООО «ГУД» |
| 33 | г. Нижний Новгород, ул. Чернышевского, д. 18          | 6   | ООО «ГУД» |
| 34 | г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 13      | 6   | ООО «ГУД» |
| 35 | г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 24А                | 6   | ООО «ГУД» |
| 36 | г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 21е               | 4.1 | ООО «ГУД» |
| 37 | г. Нижний Новгород, сп Новинки, ул. Студгородок, д. 2 | 6   | ООО «ГУД» |
| 38 | г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10                 | 5   | ООО «ГУД» |
| 39 | г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 18                 | 4   | ООО «ГУД» |

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов указанной категории благоустройства.

4. Указанная управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):

5.1. Разместить в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (на сайте [нижнийновгород.рф](http://нижнийновгород.рф)), а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента

С.М.Самсонов